

LUJO, EXCLUSIVIDAD Y VIDA FRENTE AL MAR.
THE PERFECT BALANCE OF LUXURY, EXCLUSIVITY, AND OCEANFRONT LIVING.

OCEANFRONT
LUXURY PROPERTY

Litibu, Nayarit, Mexico.



Comercializado por Grattia Inmobiliaria, Desarrollado por Business Partners
Marketed by Grattia Inmobiliaria, Developed by Business Partner



BIENVENIDO | WELCOME

O C E A N F R O N T



L U X U R Y P R O P E R T Y

Litibu, Nayarit, Mexico,



Comercializado por GRATTIA Inmobiliaria, Desarrollado por M I O X I
Marketed by GRATTIA Inmobiliaria, Developed by M I O X I



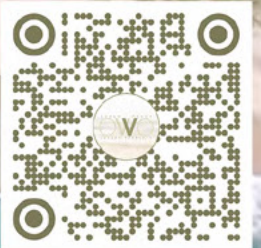
OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY

LUJO, EXCLUSIVIDAD Y VIDA FRENTE AL MAR.
THE PERFECT BALANCE OF LUXURY, EXCLUSIVITY, AND OCEANFRONT LIVING.

La experiencia más exclusiva de bienestar y servicio premium se encuentra aquí, frente a las serenas playas vírgenes del Océano Pacífico Mexicano. En nuestro desarrollo en Punta de Mita, uno de los destinos más exclusivos del mundo, vivirás el lujo y la tranquilidad de un hogar frente al mar, rodeado de belleza natural.

The most exclusive wellness and premium service experience awaits you here, facing the serene, pristine beaches of the Mexican Pacific Ocean. In our development in Punta de Mita, one of the world's most exclusive destinations, you'll experience the luxury and tranquility of an oceanfront home, surrounded by natural beauty.

OWO OCEAN FRONT UBICACIÓN DEL PROYECTO | OWO PROJECT LOCATION
QG7+7W, Litibu, 63735 Nayarit Nayarit.



PLANTA ALTA | ROOFTOP

AMENIDADES | AMENITIES

Pergolas con Camastros	Pergolas with Sun Loungers
Asoleadero	Sun Deck
Canchas de Padel	Padel Courts
Canchas de Tenis	Tennis Courts
Alberca Infinity Pool de 200 m ²	200 m ² Infinity Pool

PLANTA BAJA | GROUND FLOOR

AMENIDADES | AMENITIES

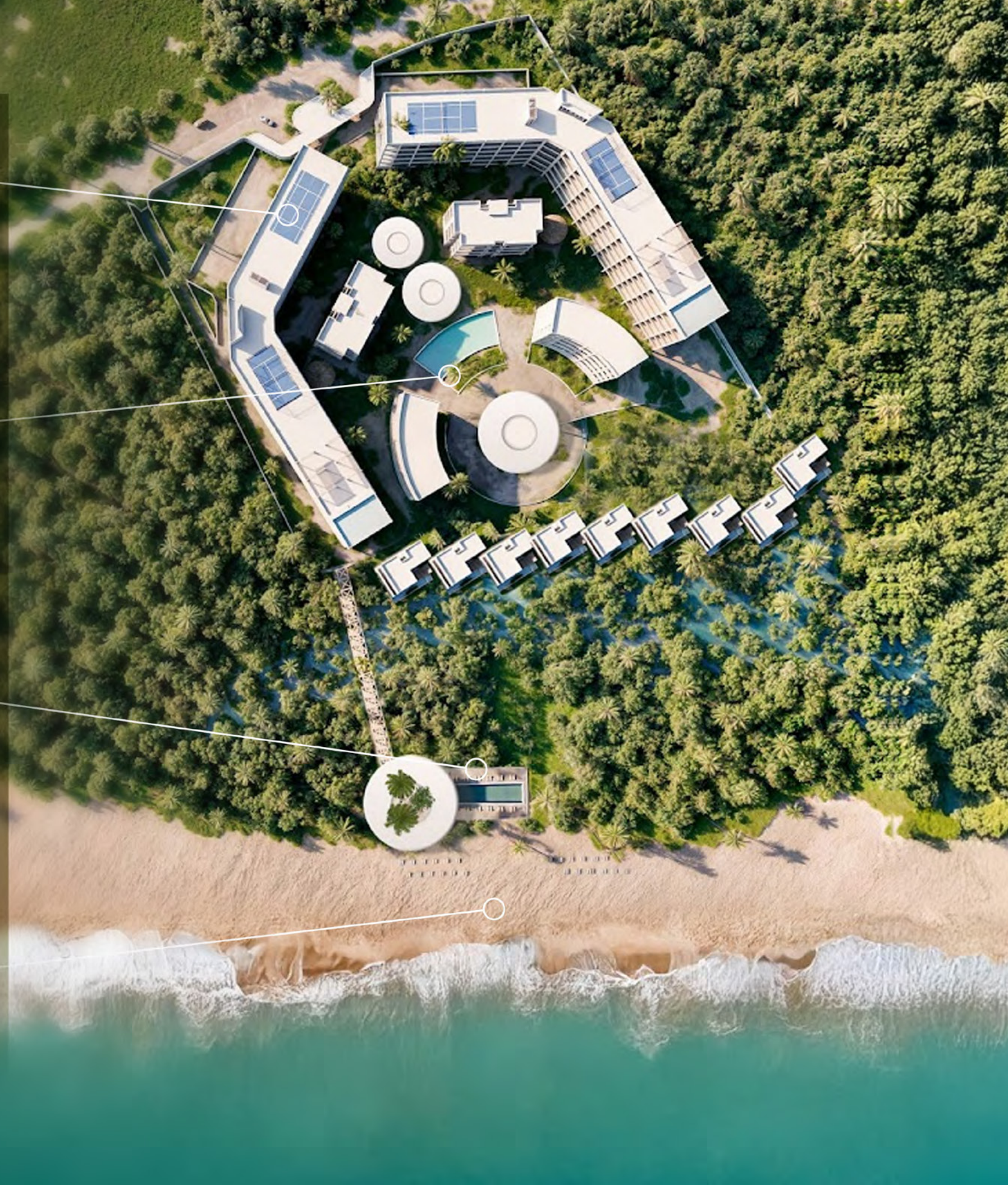
Área de Videojuegos	Video Game Area
Área de Coworking	Coworking Space
Spa & Sauna	Spa & Sauna
Alberca central de 470 m ²	470 m ² Central Pool
Gimnasio	Gym
Restaurante - Bar	Restaurant & Bar

CLUB DE PLAYA | BEACH CLUB

AMENIDADES | AMENITIES

Camastros	Sun loungers
Restaurante Bar	Restaurant & Bar
Jacuzzi	Jacuzzi
Alberca	Swimming pool
Palapas	Palapas

194 Metros lineales de Playa
636 ft of Beach Frontage



TORRE ADULTOS
ADULT TOWER - 6 LEVELS

TORRE FAMILIAR
FAMILY TOWER - 6 LEVELS

INFINITE BLUE
VILLAS

INFINITE BLUE
MANSIONES | MANSIONS

200 UNIDADES | UNITS

4.5 HECTÁREAS DE TERRENO CON 20 MIL M² DE JARDINES, INTEGRANDO UN TOTAL DE 200 UNIDADES, DISTRIBUIDAS ARMONIOSAMENTE ENTRE RESIDENCIAS PRIVADAS Y CONDOMINIOS DE LUJO, DISEÑADOS PARA MAXIMIZAR LAS VISTAS PANORÁMICAS AL PACÍFICO.

AN 11-ACRE ESTATE FEATURING 215,000 SQUARE FEET OF GARDENS. THE PROJECT COMPRISES A TOTAL OF 200 UNITS, HARMONIOUSLY DISTRIBUTED BETWEEN PRIVATE RESIDENCES AND LUXURY CONDOMINIUMS, DESIGNED TO MAXIMIZE PANORAMIC VIEWS OF THE PACIFIC.

Litibu, Nayarit, Mexico.

AMENIDADES AMENITIES



CLUB DE PLAYA
BEACH CLUB

194 M LINEALES DE PLAYA
194 M OF BEACHFRONT

ALBERCAS
SWIMMING POOLS

RESTAURANTE BAR
RESTAURANT & BAR

GIMNASIO - GYM

SPA & SAUNA

ROOFTOP
PANORAMIC ROOFTOP

CANCHAS DE
TENIS Y PADEL
PADEL TENNIS COURTS

ÁREA COWORKING
COWORKING AREA

CLUB DE NIÑOS Y
ADOLESCENTES
KIDS & TEENS CLUB

PERGOLAS PERGOLAS

JACUZZI NIVEL DE ARENA
JACUZZI SAND LEVEL

ÁREA GRILL
BBQ AREA

ASOLEADEROS
SUN LOUNGE

CINE - CINEMA

PALAPAS

AREA DE VIDEOJUEGOS
VIDEO GAME AREA

SEGURIDAD GENERAL
GENERAL SECURITY

CIRCUITO DE SEGUIDAD
SECURITY CIRCUIT

CONTROL ACCESO
ACCESS CONTROL

CONCIERGE

TIENDA GOURMET
GOURMET SHOP

GOLF

INGRESO | ACCESS

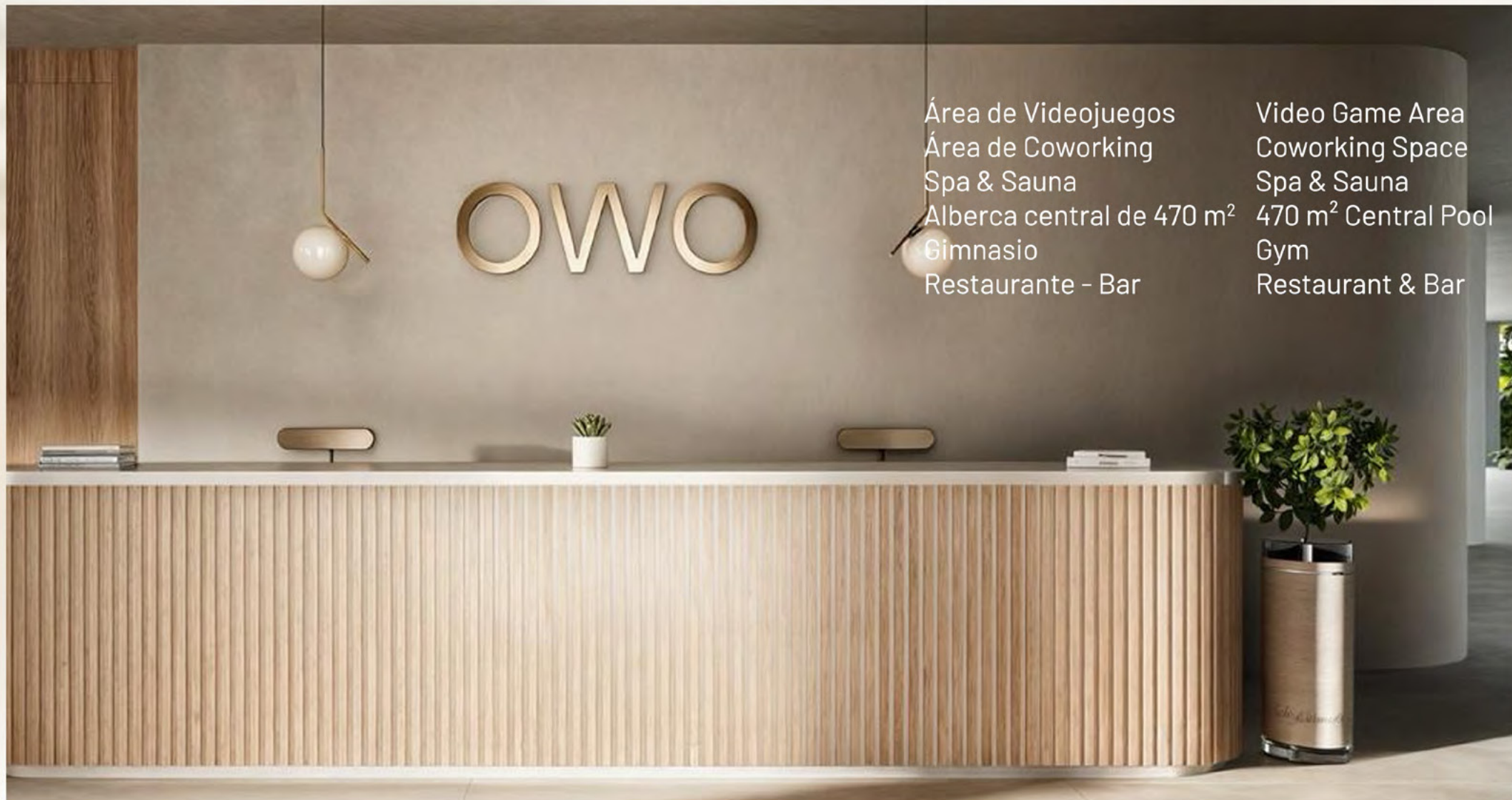
OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY

OWO





OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY

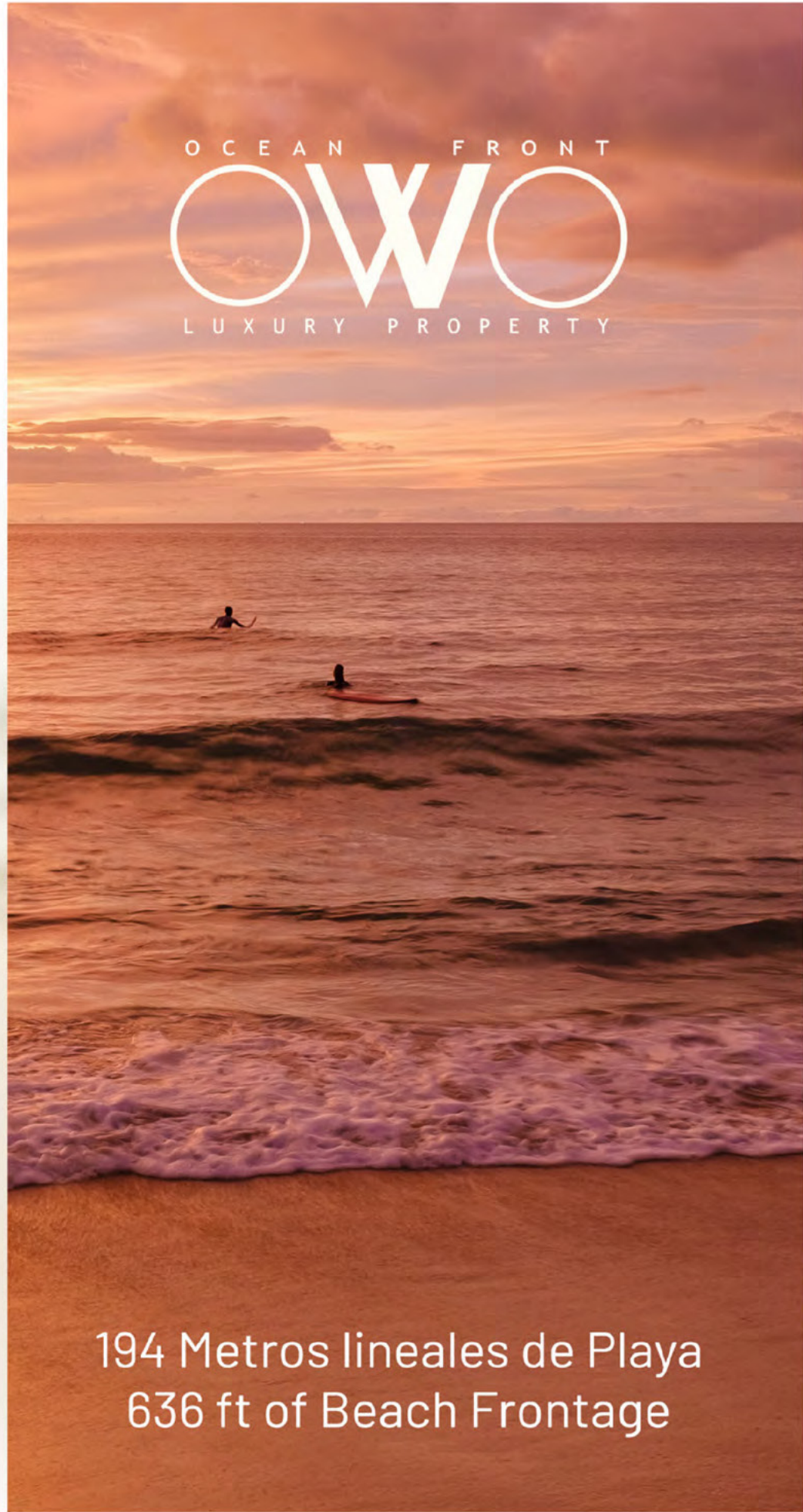


Área de Videojuegos	Video Game Area
Área de Coworking	Coworking Space
Spa & Sauna	Spa & Sauna
Alberca central de 470 m ²	470 m ² Central Pool
Gimnasio	Gym
Restaurante - Bar	Restaurant & Bar

OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY

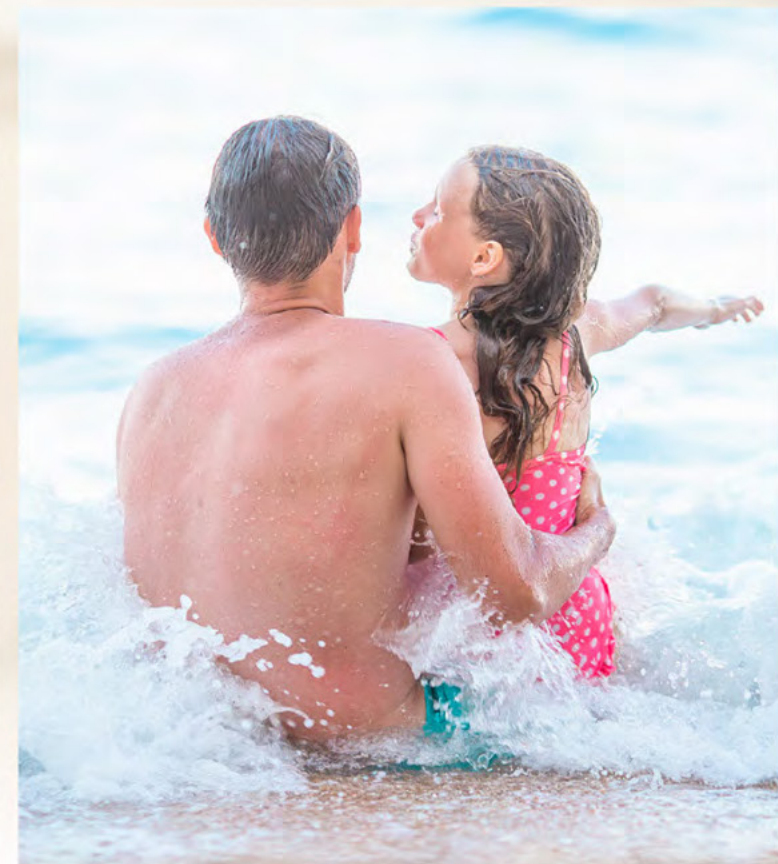
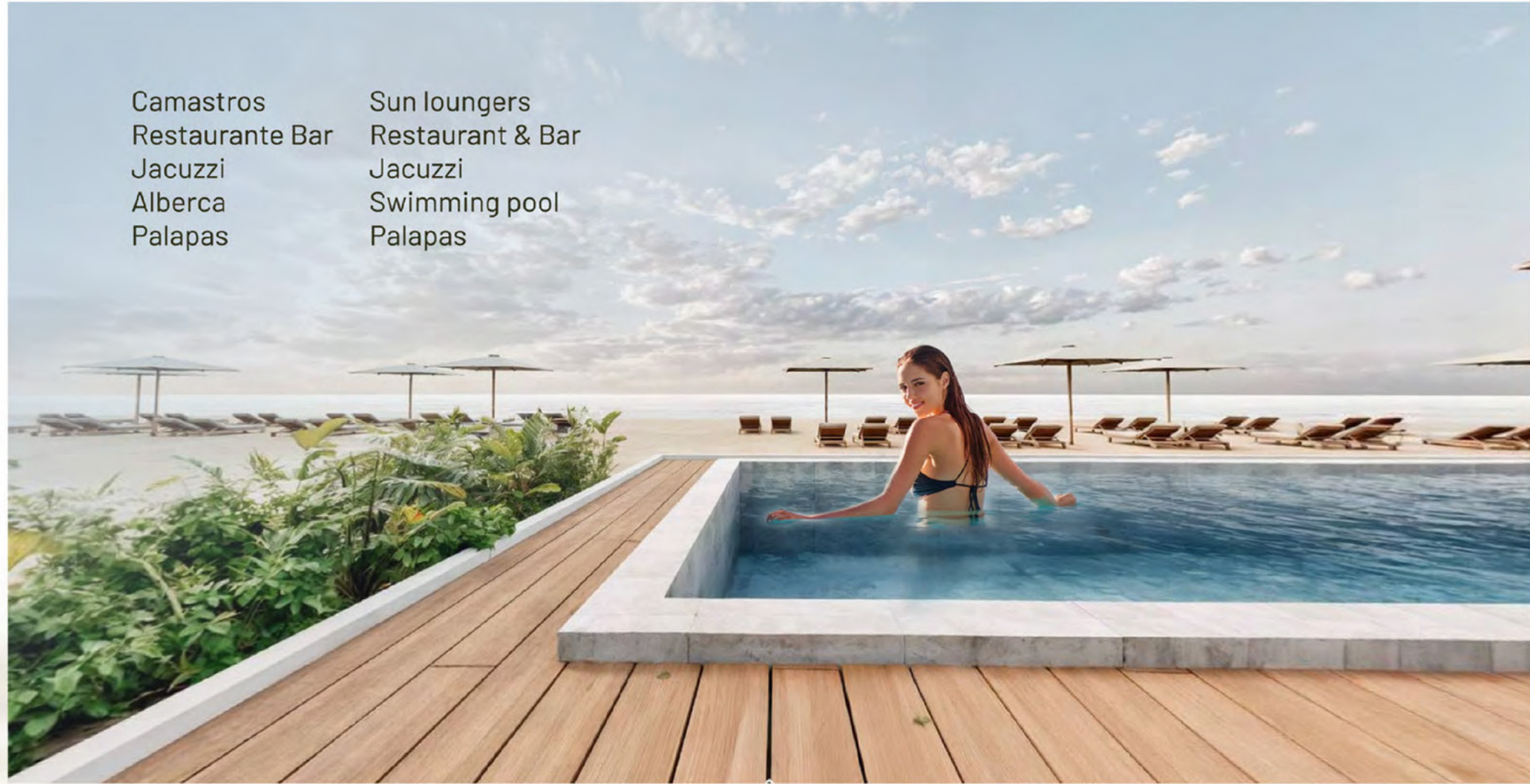
CLUB DE PLAYA | BEACH CLUB

OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY



194 Metros lineales de Playa
636 ft of Beach Frontage

Camastros	Sun loungers
Restaurante Bar	Restaurant & Bar
Jacuzzi	Jacuzzi
Alberca	Swimming pool
Palapas	Palapas





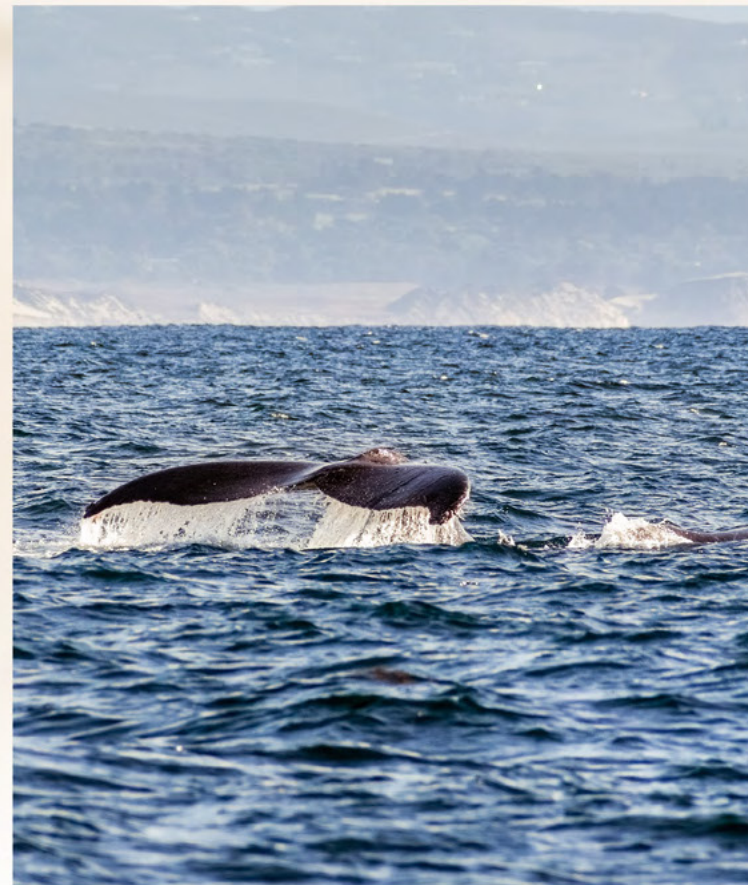
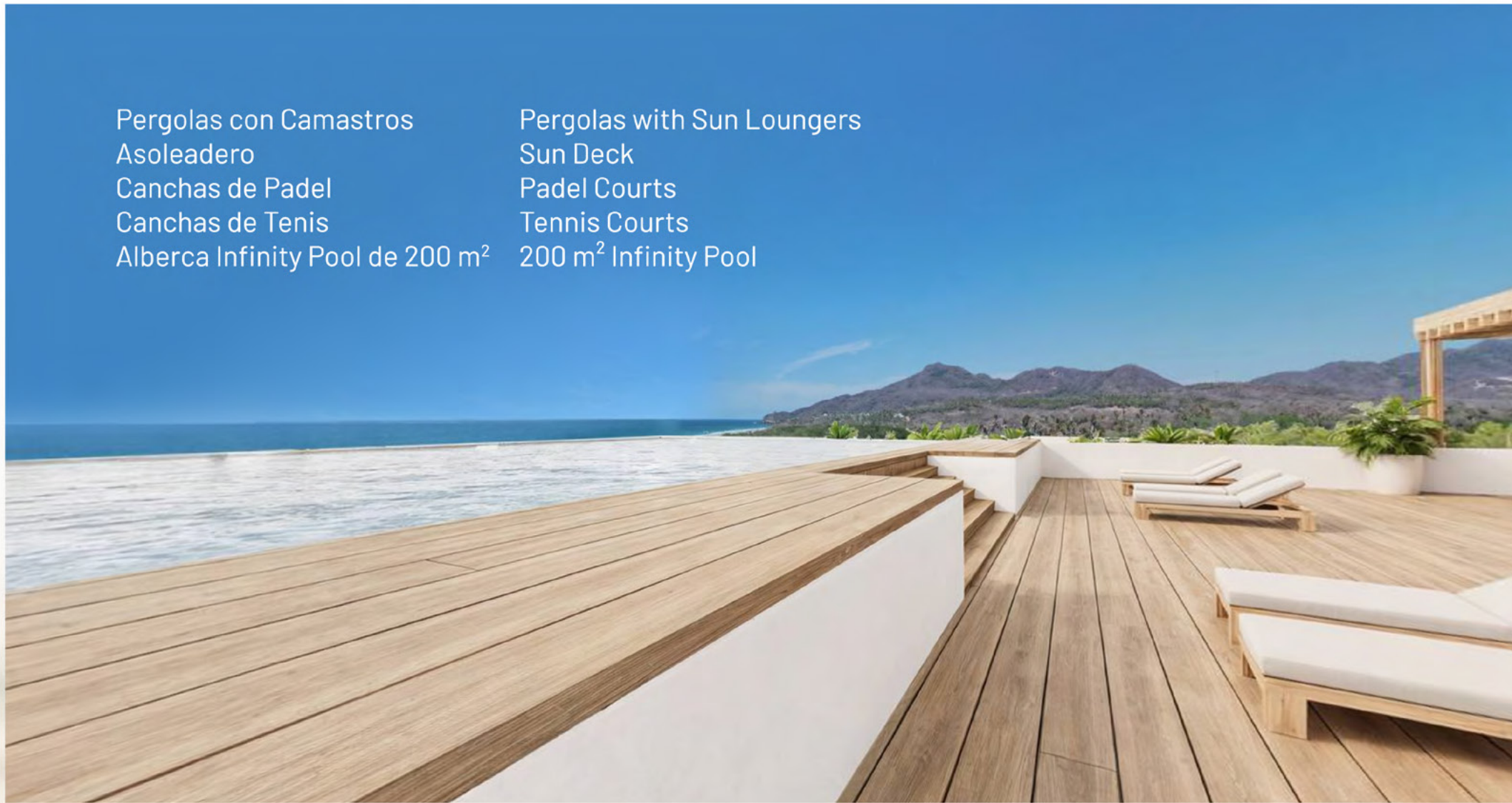


OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY

PLANTA ALTA | ROOFTOP

Pergolas con Camastros
Asoleadero
Canchas de Padel
Canchas de Tenis
Alberca Infinity Pool de 200 m²

Pergolas with Sun Loungers
Sun Deck
Padel Courts
Tennis Courts
200 m² Infinity Pool



OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY

OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY

INIFINITI BLUE



UNIDAD UNIT
INFINITI BLUE

100 M² 1,205.56 FT²

1 RECAMÁRAS
BEDS

1.5 BAÑOS
BATHS

PLANTA
ILUSTRADA
FLOOR PLAN



UNIDAD UNIT
INFINITI BLUE

112 M² 1,205.56 FT²

2 RECAMÁRAS
BEDS

2.5 BAÑOS
BATHS

PLANTA
ILUSTRADA
FLOOR PLAN



UNIDAD UNIT
INFINITI BLUE

150 M² 1,614.59 FT²

2 RECAMÁRAS
BEDS

2.5 BAÑOS
BATHS

PLANTA
ILUSTRADA
FLOOR PLAN



UNIDAD UNIT
INFINITI BLUE

200 M² 2,152.78 FT²

3 RECAMÁRAS
BEDS

3.5 BAÑOS
BATHS



PLANTA
ILUSTRADA
FLOOR PLAN



INFINITI BLUE



OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY
VILLAS

UNIDAD UNIT

VILLAS CENTRALES

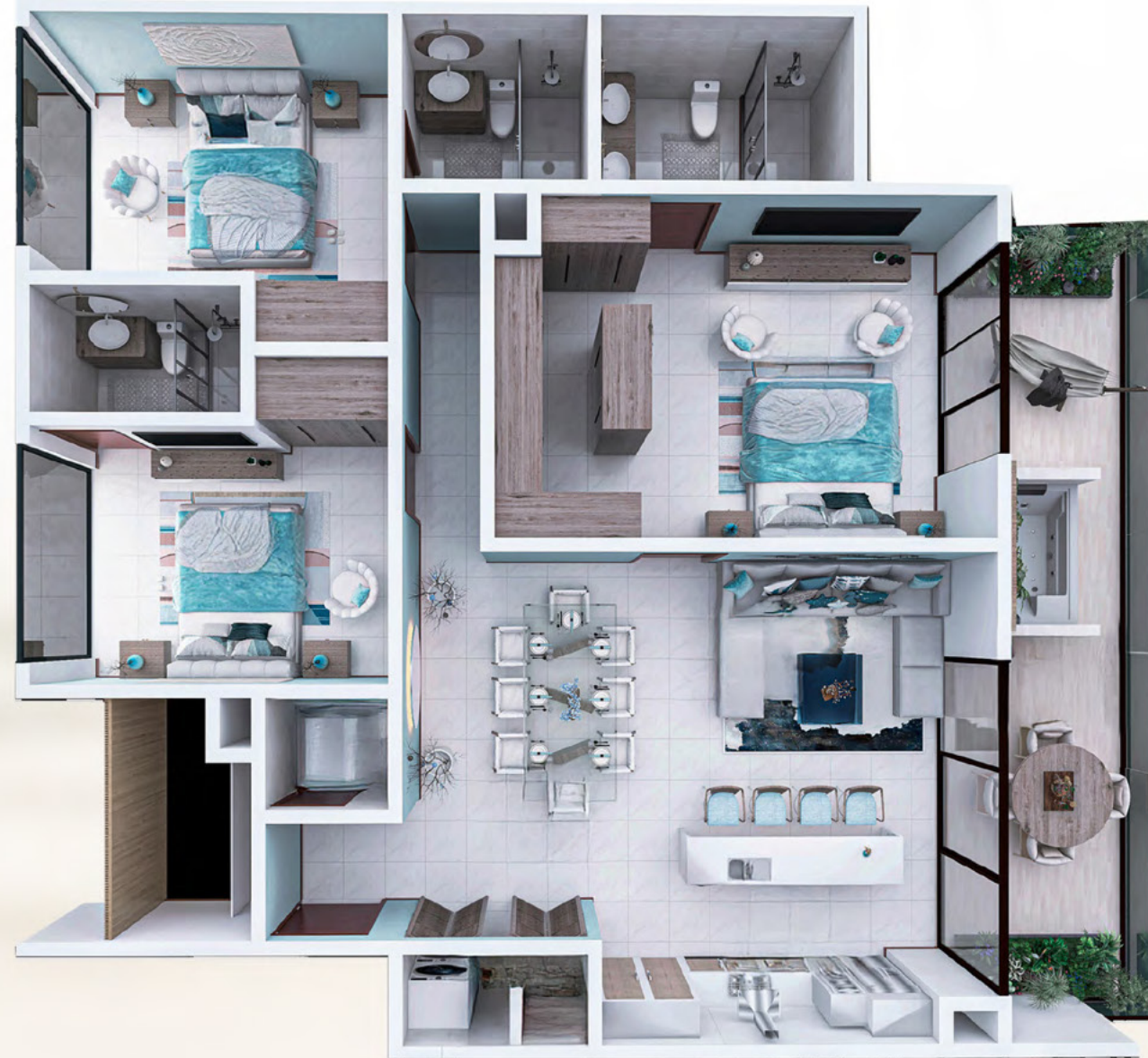
177 M² 1,905.21 FT²

3 RECAMÁRAS
BEDS

3.5 BAÑOS
BATHS

1 JACUZZI &
TERRAZA

PLANTA ILUSTRADA FLOOR PLAN



VILLAS CENTRALES

OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY

UNIDAD UNIT

VILLAS CENTRALES

215 M² 2,314.24 FT²

3 RECAMÁRAS
BEDS

3.5 BAÑOS
BATHS

1 JACUZZI &
TERRAZA

OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY

PLANTA ILUSTRADA FLOOR PLAN



VILLAS CENTRALES

UNIDAD UNIT

VILLAS FRONTALES

400 M² 4,305.56 FT²

4 RECAMÁRAS
BEDS

4.5 BAÑOS
BATHS

1 JACUZZI &
TERRAZA

1 ALBERCA



PLANTA
ILUSTRADA
FLOOR PLAN



VILLAS FRONTALES

OCEAN FRONT
OWO
LUXURY PROPERTY

MANSIONES



Nuestras MANSIONES se encuentran ubicadas en la primera franja del proyecto OWO OCEAN FRONT, y a tan solo pasos de la playa y club de playa. 10 MANSIONES en terrenos de 400m² totalmente independientes y con sus propias áreas comunes, ingreso directo por dos vialidades principales y caminamientos a nuestras increíbles amenidades.

"Our MANSIONS are located in the first row of the OWO OCEAN FRONT project, just steps away from the beach and the beach club. 10 MANSIONS on 400 m² lots, completely independent and with their own common areas, direct access via two main roads, and walkways leading to our incredible amenities."



TERRAZA CON ALBERCA PRIVADA
TERRACE WITH PRIVATE POOL





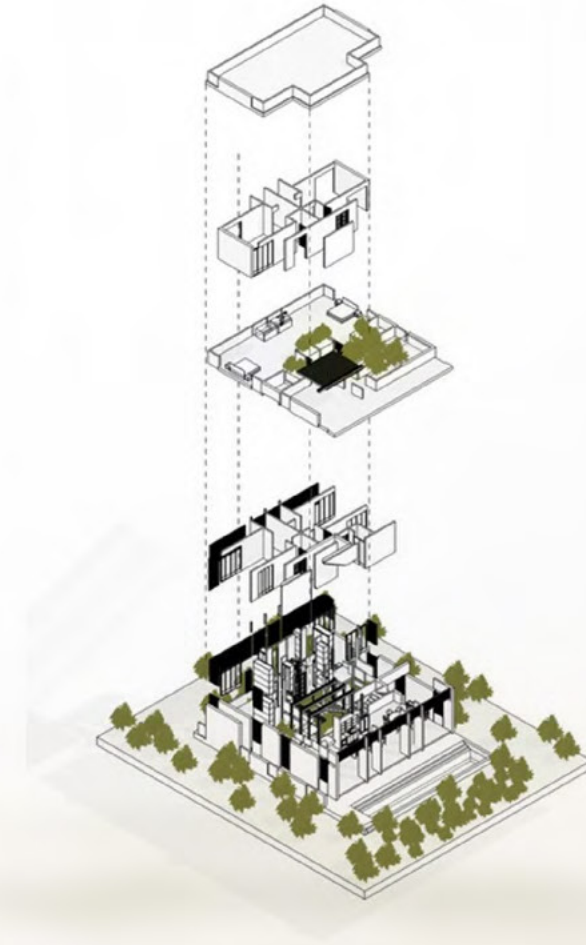
"10 propiedades de dos y tres niveles, alberca privada, cuatro recámaras con baño y vestidor, dos de ellas principales con terraza y jacuzzi, gran diseño arquitectónico, en terrenos de 20 m² x 20m².

"10 two and three-story properties, private pool, four bedrooms with en-suite bathrooms and walk-in closets, two of which are master suites with a terrace and jacuzzi, great architectural design, on lots of approximately 20 m² x 20m².

PLANTA
ILUSTRADA
FLOOR PLAN



MANSIONES







UNIDAD UNIT

MANSIONES

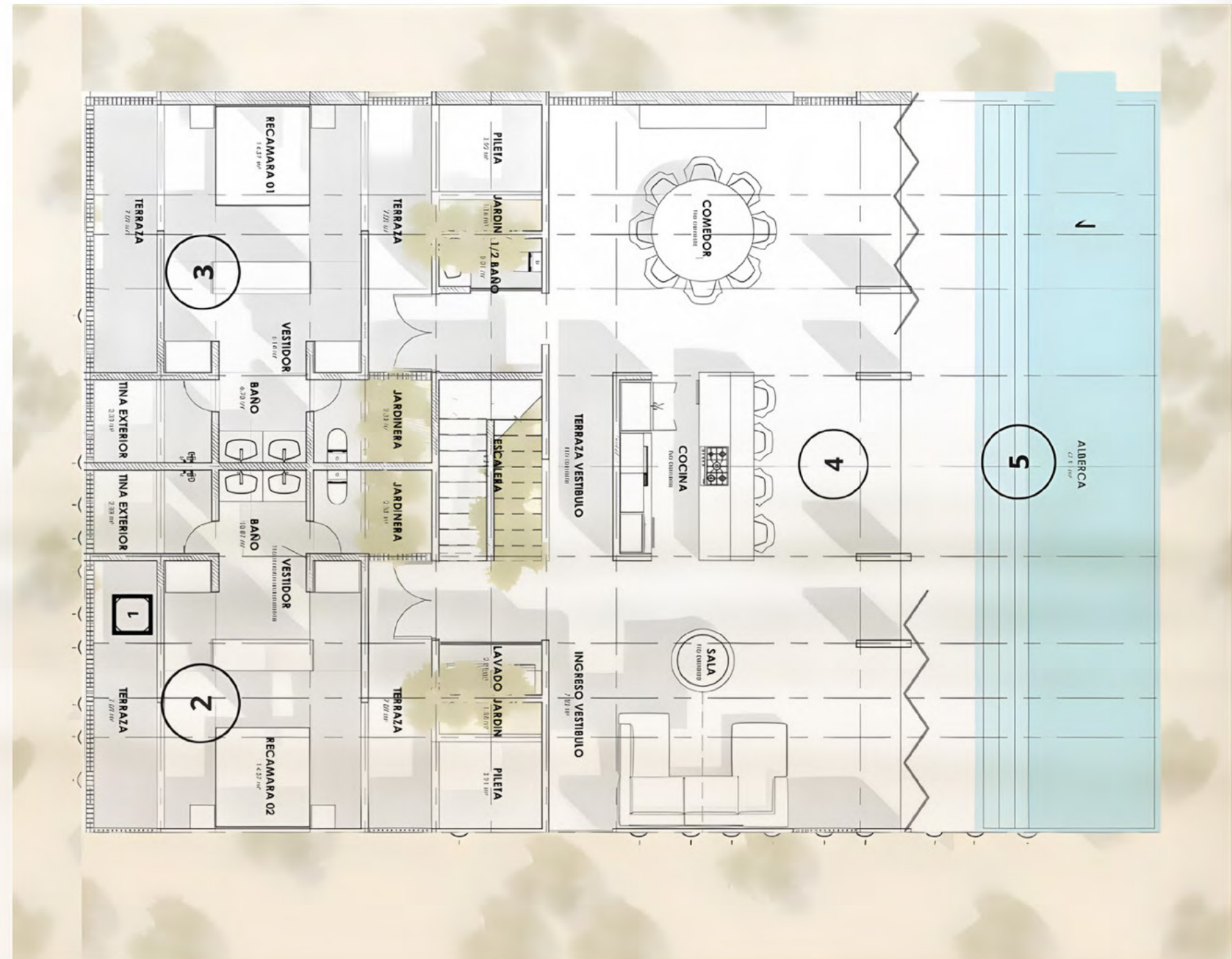
PLANTA BAJA

Medida 20 x 20 m2.
Construcción 350 m2.

Distribución PB :

- 1 terrazas / jardines
- 2 recamara secundaria
- 3 recamara secundaria
- 4 área social. sala, comedor y cocina.
- 5 alberca.

PLANTA ILUSTRADA FLOOR PLAN



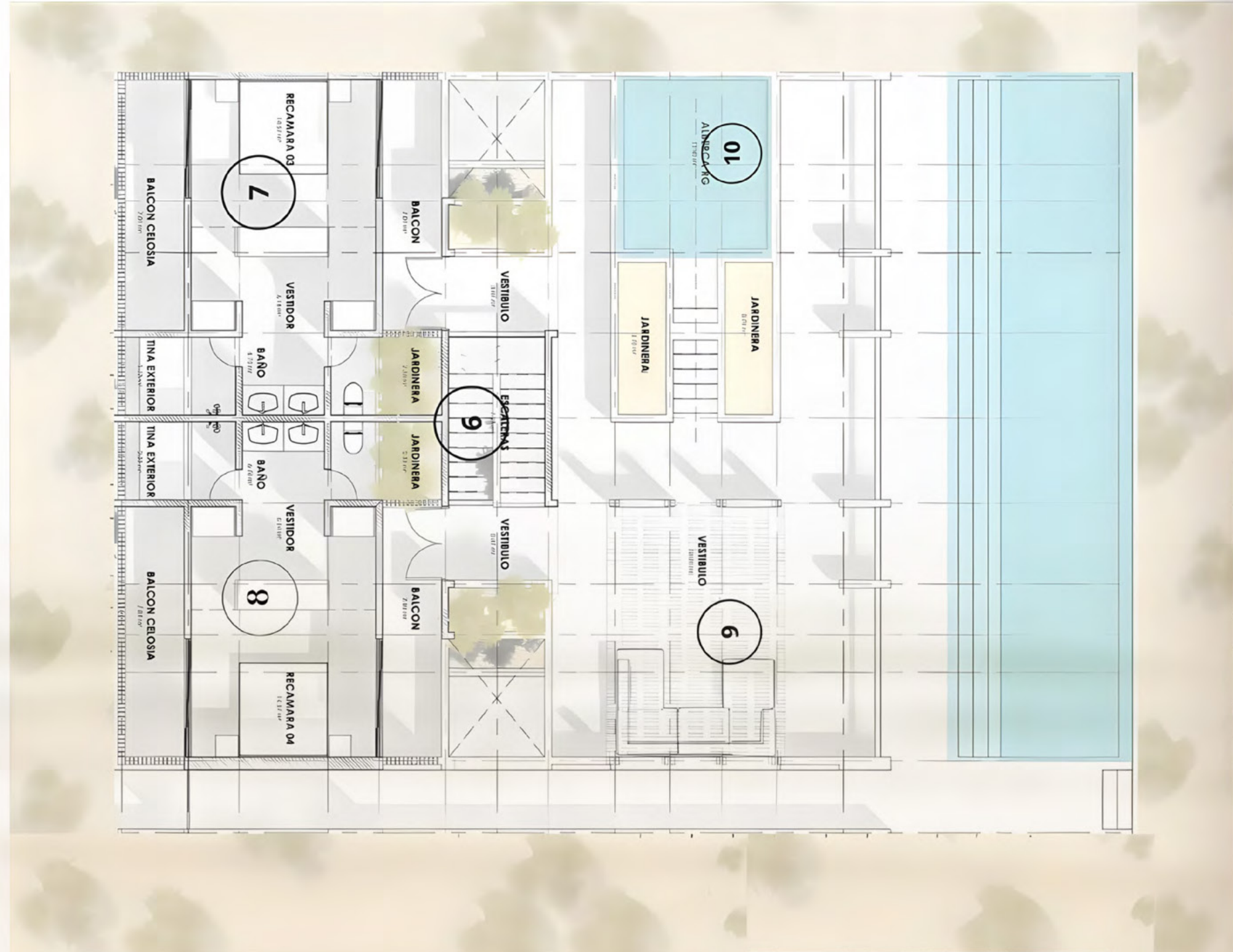
UNIDAD UNIT MANSIONES

PLANTA ALTA

Medida 20 x 20 m2.
Construcción 350 m2.

Distribución PA :

- 6 escaleras.
- 7 recamara principal.
- 8 recamara principal.
- 9 vestíbulo.
- 10 alberca.
- 11 azotea / opción roof



PLANTA
ILUSTRADA
FLOOR PLAN

LUJO, EXCLUSIVIDAD Y VIDA FRENTE AL MAR.
THE PERFECT BALANCE OF LUXURY, EXCLUSIVITY, AND OCEANFRONT LIVING.

O C E A N F R O N T
OWO
L U X U R Y P R O P E R T Y

Litibu, Nayarit, Mexico,



Comercializado por GRATTIA Inmobiliaria, Desarrollado por MIOXI
Marketed by GRATTIA Inmobiliaria, Developed by MIOXI

ESCANEA LA UBICACIÓN

